

Rakamaz Város
Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r é t ő l
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: I/1979-7/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Rakamaz Város Képviselő-testületének 2026. július 30. napján tartandó ülésére, a „Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított - Többfunkciós szolgáltatóház – Játsszóházi berendezések beszerzése” napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, Rakamaz Város Önkormányzata az Európai Unió támogatásával, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00020 azonosító számú, **„Élhető települések”** című pályázati konstrukció keretében sikeresen megvalósította a **„Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért”** elnevezésű projekt részeként megépült Többfunkciós Szolgáltatóházat. A szolgáltatóházban három eltérő funkció betöltésére alkalmas helyiség került kialakításra. A pályázat célkitűzéseinek megfelelően az épületben helyi termékek boltja vagy egyéb szolgáltatást nyújtó üzlet, játszóház, valamint edzőterem/fitneszterem működtetésére nyílt lehetőség.

Az önkormányzat 2026 februárjában nyilvános pályázati felhívást tett közzé a helyiségek bérbeadására vonatkozóan. A felhívásra egyetlen pályázat érkezett, amely a helyi termékek boltja vagy egyéb szolgáltatást nyújtó üzlet működtetésére irányult. Ennek eredményeként kizárólag ezen helyiség hasznosítása valósult meg, míg a játszóház, illetve az edzőterem/fitneszterem céljára kialakított helyiségek továbbra is kihasználatlanul állnak, bérlői igény a mai napig nem érkezett önkormányzatunkhoz.

Az eltelt időszak tapasztalatai azt mutatják, hogy az edzőterem/fitneszterem funkció iránt a településen nem mutatkozott olyan mértékű piaci érdeklődés, amely biztosítaná a helyiség hosszú távú, fenntartható hasznosítását. Ugyanakkor a településen élő családok részéről folyamatos igény mutatkozik olyan közösségi tér kialakítására, amely a kisgyermekes családok számára nyújt kulturált, biztonságos és időjárástól független szabadidős lehetőséget.

Mindezekre tekintettel, valamint a projekt fenntartási kötelezettségének maradéktalan teljesítése érdekében úgy ítéljük meg, hogy az eredetileg edzőterem/fitneszterem funkcióra kialakított helyiséget játszóházi szolgáltatás céljára lenne indokolt hasznosítani a lakosság igényeinek megfelelően. A tervezett fejlesztés keretében sor kerülne a szükséges tartós játszóházi játékok beszerzésére úgy, hogy az magába foglalná a játszóházi berendezések teljes körű gyártását, szállítását és telepítését, biztosítva ezzel a helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

A beszerzés keretében egy kétszintes játszólaborintus kialakítása valósulhatna meg. A labirintus alsó szintjének egy része kismotorral és kisautóval körbejárható közlekedőként kerülne kialakításra. A játszótér részeként padlóburkoló puzzle biztosítaná a biztonságos felületet, míg a labirintus különböző ügyességi és mozgásfejlesztő akadályelemekkel, golyós medencével, valamint csúszdával lenne felszerelve.

A beszerzés részét képezné továbbá egy kisgyermek számára kialakított, puha burkolatú (soft play) játszótér is. A játéktér kis csúszdával, libikókával, gumi állatfigurákkal és építőelemekkel kerülne felszerelésre. A terület három oldalról ülőkékkel lenne körülhatárolva, a biztonságos használat érdekében pedig ütéscsillapító, tatami jellegű puzzle padlóburkolattal lenne ellátva.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00020 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósult „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című projekt fenntartási időszaka 2032. december 31. napjáig tart. A támogatási szerződés alapján az önkormányzat köteles a projekt eredményeit, az elkészült infrastruktúrát és az épület rendeltetésszerű működését a fenntartási időszak teljes időtartama alatt biztosítani.

Ennek megfelelően kiemelt önkormányzati érdek, hogy a Szolgáltatóház valamennyi helyisége mielőbb hasznosuljon, és olyan funkciót töltsön be, amely megfelel a lakossági igényeknek, valamint hozzájárul a projekt céljainak hosszú távú fenntarthatóságához.

A Játsszóházi berendezések beszerzésére, azaz a teljes körű gyártásra, szállításra és telepítésre vonatkozóan 3 árajánlatot kértem. Az ajánlattételi határidőn belül 3 érvényes árajánlat érkezett, melyek az ajánlattételi felhívásban rögzített módon kerültek benyújtásra:

- **Varga Pál e.v.** (8300 Tapolca, Víztorony u.2.): bruttó **18.351.500 Ft** összegű árajánlatot,
- **Élményjáték Kft.** (2220 Vecsés, Dózsa György út 86.): bruttó **17.526.000 Ft** összegű árajánlatot,
- **Boros István Tibor e.v.** (4200 Hajdúszoboszló, Fogthüy u. 17.): bruttó **16.319.500 Ft** összegű árajánlatot nyújtott be.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy az Uniós pályázat keretében eszközbeszerzésre bruttó 8.859.862 Ft pályázati forrás áll még rendelkezésünkre. Rakamaz Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésben erre a célra a pályázati forrással együtt 15.000.000 Ft - ot tervezett. Az eszközbeszerzés teljes költségéhez szükséges pályázati forráson felüli 1.319.500 Ft összeg biztosítását az önkormányzat saját forrásból, a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítani tudná.

A fentiek alapján tisztelettel kérem Önöket, hogy az előterjesztést megtárgyalni és kellő egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Rakamaz, 2026. július 27.

Tisztelettel:

Bodnár László sk.
polgármester



A költségvetés létesítő

Stacy
leíró

HATÁROZAT-TERVEZET

Rakamaz Város Önkormányzatának
...../2026. (VII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított - Többfunkciós szolgáltatóház - Játszóházi berendezések beszerzéséről

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított - Többfunkciós szolgáltatóház - Játszóházi berendezések beszerzésére, annak a teljes körű gyártásra, szállításra és telepítésre beérkező ajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett árajánlatok közül a Boros István Tibor e.v. (4200 Hajdúszoboszló, Fogthüy u. 17.) bruttó 16.319.500 Ft összegű árajánlatát **fogadja el.**
- 3.) **Megállapítja,** hogy az 1.) pontban meghatározott beruházás megvalósításához szükséges bruttó 16.319.500 Ft -ból a pályázat keretében eszközbeszerzésre bruttó 8.859.862 Ft pályázati forrás áll rendelkezésre. Rakamaz Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésben erre a célra a pályázati forrással együtt 15.000.000 Ft -ot tervezett. A fennmaradó 1.319.500 Ft -ot az önkormányzat általános tartalék terhére biztosítja.
- 4.) A Varga Pál e.v. (8300 Tapolca, Víztorony u.2.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) Az Élmenyjáték Kft. (2220 Vecsés, Dózsa György út 86.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Boros István Tibor e.v. 4200 Hajdúszoboszló, Fogthüy u. 17.
- 2.) Élmenyjáték Kft. 2220 Vecsés, Dózsa György út 86.
- 3.) Varga Pál e.v. 8300 Tapolca, Víztorony u.2.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

HATÁROZAT-TERVEZET

Rakamaz Város Önkormányzatának
...../2026. (VII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

játszóház üzemeltetése

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított többfunkciós szolgáltatóházban kialakított játszóházat az **önkormányzat saját maga üzemelteti.**

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos